



Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 502 del 30/04/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE SERRAMENTI E INFISSI DELL'ASL AL – ESERCIZIO 2024 – DISTRETTI DI ALESSANDRIA/TORTONA E NOVI/OVADA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento

Bombino Domenico

Favorevole

Il Dirigente Proponente

Serratto Giorgio

Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

vista la deliberazione n. 457 del 24/05/2021 con la quale il Commissario conferiva all'Ing. Giorgio Serratto l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa – Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

RITENUTO di attribuire il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (ex art. 15 D.Lgs. 36/2023) al geom. Domenico Bombino, Collaboratore Tecnico Esperto presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT - sede di Novi Ligure;

RITENUTO di attribuire la funzione di Direttore dei lavori (decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49) al geom. Tomaso Cossu e all'ing. Fabrizio Arpe – Collaboratori Tecnici ASL AL - rispettivamente per il distretto di Alessandria/Tortona al primo, e per il distretto di Novi/Ovada al secondo;

DATO ATTO che con riferimento ai serramenti ed infissi (interni ed esterni) delle strutture immobiliari di pertinenza aziendale insistenti sul territorio dei distretti di Alessandria/Tortona e Novi/Ovada risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2024, con un operatore economico specializzato, abilitato ed adeguatamente qualificato di un contratto d'appalto per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (quali ad esempio le lavorazioni inerenti sistemazioni mediante la sostituzione di tutti i materiali ammalorati dal tempo o dall'uso, tipo la rottura di cerniere, maniglie, serrature, avvolgibili per tapparelle, cinghie delle tapparelle stesse, sostituzione vetri, installazioni pellicole, riparazione o sostituzione di meccanismi di automazioni, ripristino di guasti, anomalie e malfunzionamenti in generale) nonché, occasionalmente, la realizzazione e posa in opera di nuovi serramenti che si rendessero necessari per specifiche esigenze dell'Ente;

VISTO il seguente quadro economico a base di gara dal quale si evince che l'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a euro 60.480,00, è ottenuto scorporando dall'importo totale di euro 105.000,00 i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza, così come previsto nell'art. 41 c.14 del D.Lgs 36/2023:

Lavori (soggetti a ribasso)	€ 60.480,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.200,00
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 40.320,00
TOTALE LAVORI	€ 105.000,00

VISTO l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina l'affidamento di lavori di importo inferiore a euro 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in argomento secondo le necessità dell'Amministrazione, sono stati predisposti i seguenti atti tecnico-amministrativi:

- Disciplinare di gara
- Modello DGUE - Dichiarazione unica
- Disciplinare tecnico
- Documento Unico di valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
- Patto di Integrità
- Modello per indicazione oneri aziendali della sicurezza e costi manodopera propri dell'offerente;

VISTI gli art. 21 e art. 25 del D. Lgs. 36/2023 i quali prevedono che le Stazioni Appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che al fine dell'espletamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è stata individuata come idonea l'iniziativa denominata "Lavori" (cui fa riferimento la categoria prevalente dell'appalto OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), di cui si adotta la relativa documentazione di carattere generale;

INDIVIDUATA la ditta Pavese Luigi e C. srl con sede in Novi Ligure come potenzialmente idonea per l'esecuzione delle suddette lavorazioni sulla base di precedenti positive esperienze lavorative, dei requisiti di cui è in possesso e della disponibilità di attrezzature, alla luce altresì delle seguenti motivazioni:

- il numero circoscritto e non adeguato di operatori presenti e disponibili sul mercato, dovuto all'incremento di commesse pubbliche e private in presenza di diversi sistemi incentivanti
- uno standard qualitativo e un livello di soddisfazione maturati nel corso dei precedenti contratti difficilmente replicabili (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, tempestività di intervento in caso di urgenze)
- l'esito negativo della ricerca di alternative del medesimo livello qualitativo, operata tramite consultazione di listini, siti internet e colloqui informali con operatori del settore;

ATTIVATA sul portale MEPA con il suddetto operatore economico la procedura "RDO – Trattativa diretta" n. 4111900 mediante la quale è stata presentata offerta di ribasso del 21,9% e di conferma dei costi della manodopera in euro 40.320,00;

GENERATO, nell'ambito della procedura negoziale, il seguente Codice Identificativo di Gara: B0974ED14E;

RITENUTA congrua e accettabile l'offerta ricevuta, da cui si ricava un importo netto dei lavori pari a euro 47.234,88 a cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso (euro 4.200,00) e costi della manodopera non assoggettati a ribasso (euro 40.320,00) per un totale contrattuale di euro 91.754,88 oltre l'IVA di legge;

VERIFICATI, con esito positivo, in capo all'operatore economico Pavese Luigi e C. srl il possesso dei requisiti di legge, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE) nonché la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale (DURC) attraverso la funzionalità del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (c.d. FVOE 2.0) accessibile mediante Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori conseguente all'aggiudicazione risulta il seguente:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 21,9%	47.234,88	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.200,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	40.320,00	
SUB-TOTALE A		91.754,88
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su totale lavori	20.186,07	
SUB-TOTALE B		20.186,07
TOTALE GENERALE		111.940,95

VISTO l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale e all'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto al geom. Domenico Bombino e quello di Direttore Lavori al geom. Tomaso Cossu per l'area Alessandria/Tortona e all'ing. Fabrizio Arpe per l'area di Novi/Ovada;

2. di approvare la procedura "RDO – Trattativa Diretta" n. 4111900 esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e accettare l'offerta di ribasso del 21,9% presentata dall'operatore economico Pavese Luigi e C. srl (P.IVA 02173670064) con sede in viale Regione Piemonte n. 7 – Novi Ligure per i lavori a misura di manutenzione serramenti ed infissi dell'ASL AL – Esercizio 2024 – distretti di Alessandria/Tortona e Novi/Ovada;

3. di contrarre e affidare direttamente, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, i lavori di manutenzione serramenti ed infissi dell'ASL AL – Esercizio 2024 – distretti di Alessandria/Tortona e Novi/Ovada – CIG B0974ED14E – per importo di euro 91.754,88 (oltre IVA) all'operatore economico Pavese Luigi e C. srl (P.IVA 02173670064) con sede in viale Regione Piemonte n. 7 – Novi Ligure, con ribasso del 21,9% sugli importi posti a base di gara;

4. di approvare il quadro economico dei lavori come di seguito rappresentato:

(A) LAVORI	IMPORTI VOCI	IMPORTI AGGREGATI
Lavori al netto del ribasso del 21,9%	47.234,88	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.200,00	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	40.320,00	

SUB-TOTALE A		91.754,88
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su totale lavori	20.186,07	
SUB-TOTALE B		20.186,07
TOTALE GENERALE		111.940,95

5. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 111.940,95 oneri fiscali inclusi, di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla struttura proponente e/o competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese, è imputabile al conto 03.10.201 – settore aziendale 8TE – con la seguente ripartizione per area di competenza:

- Alessandria/Tortona euro 69.296,78 (= 56.800,64 + IVA 22%)
- Novi/Ovada euro 42.644,17 (= 34.954,24 + IVA 22%);

6. di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art 28 comma 2 L.R. n.10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno _____: Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: _____

Conto n.: _____

Importo: _____

NOTE

Visto contabile